KURZBAUBESCHRIEB

Energie	Anforderungen gemäss Minergie-Standard Gebäudetechnik: Niedertemperaturbodenheizung und Photovoltaikanlage
Küchen	Ausführung gemäss Grundrissplänen Fronten und Sockel: Kunstharz beschichtet Denimblau, Offene Tablarnischen Oberschränke in Eichenfurnier, Griffe aufgesetzt: Eiche natur, Auszüge mit Softeinzug, Arbeitsfläche Quarzkomposit Silestone Suede und Rückwand in Glas extraweiss, Geräte der Marke Electrolux: Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzug Umluft (Aktivkohlefilter), Geschirrspüler voll integriert, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach
Einbauschränke	Position und Einteilung gemäss Grundrissplänen
Sanitäranlagen	Alle Nasszellen mit Einzel-Waschtisch, beleuchteter Spiegelschrank, Wandklosett, weisse Sanitärapparate, Glas-Duschkabine schwellenlos, WC
Bodenbeläge	Entrée, Wohnen, Kochen, Essen, Reduit und Zimmer: Eichenparkett Nasszellen: Feinsteinzeugplatten in Blauton
Wandbeläge	Entrée, Wohnen, Kochen, Essen, Reduit, Zimmer: Abrieb, deckend gestrichen Nasszellen: Abrieb, deckend gestrichen und Feinsteinzeugplatten in Blauton
Decken	In der gesamten Wohnung mit Weissputz, weiss gestrichen
Fenster	Holz-/Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
Türen	Hauseingang: Metalltüre mit Glaseinlagen Wohnungseingänge Stadt-/Kopfhaus: Holztüre mit Türspion und 3-Punkteverschluss Wohnungseingang Hofhaus: Holztüre, Mehrpunkteverriegelung, Sicherheitsrosette, inwendig mit Drehknopf
Loggien/Terrassen	Boden mit Betonplatten 90 x 30 cm, naturgrau ausser im Hofhaus mit Betonplatten, Decke mit Akustikplatten fugenlos, gestrichen oder Sichtbeton Typ 4 Dachterrassen des Stadt-/und Kopfhauses sind mit Waschbecken und Wasseranschluss ausgestattet
Waschen	Eigene Waschmaschine und eigener Tumbler (Waschturm, Marke Electrolux) in jeder Wohnung. Zusätzliche Trockenräume im Untergeschoss mit Kunststoff-Waschtrog mit Kalt- und Warmwasser, Secomat und Waschhängeeinrichtung
Raumhöhen	Die Raumhöhe beträgt in allen Wohnräumen 2.5 Meter
Heizung / Lüftung / Kühlung	Wärmepumpe mit Erdsonden, Verteilung der Heizwärme im Unterlagsboden (Fussbodenheizung) Freecooling via Bodenheizung im Sommer Kontrollierte Wohnungslüftung
Elektroinstallationen	Schalter, Steckdosen, Gegensprechanlagen und Bewegungsmelder

Sonnenschutz	Senkrechtmarkisen mit Elektrobetrieb
Lift	Personenaufzüge: 8 Personen / Nutzlast 630 kg, rollstuhlgängig
Keller	Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil mit Licht im Untergeschoss Stromanschluss auf Wohnungszähler
Rollstuhlgängigkeit	Die Wohnungen wurden nach den aktuellen Richtlinien konzipiert und bieten: - Stufenloser Zugang - Rollstuhlgängige Liftkabinen mit einer Türbreite von 90 cm - Keine Niveauunterschiede in der Wohnung - Minimalbreite Türen: 90 cm, schwellenlos
Schliessanlage	Mechanische Schliessanlage, Fabrikat Kaba Star, KESO oder gleichwertig Fünf Schlüssel pro Wohnung, mit Zugang zu allen berechtigten Räumen mit demselben Schliesssystem wie: Hauseingang, Wohnungseingang, Briefkasten, Kellerabteil, Waschküche, Veloraum, Garagentor
Briefkasten	Pro Wohnung ein Briefkasten bestehend aus Brief- und Milchfach. Briefkastenanlage im Eingangsbereich, Namens- und Wechselschild zum Gravieren

Vorbehalt
Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Wincasa übernimmt für die Angaben in diesem Blatt keine Haftung.

Erstellungsdatum: September 2026